



# Hagg Visa Hausverwaltung GmbH

9020 Klagenfurt am Wörthersee - Bahnhofstraße 1

Tel.: +43 463 503026 0

Fax: +43 463 503026 50

Notfälle: +43 676 503026 0

E-Mail: office@hagg-visa.at

Abs.: Hagg VISA Hausverwaltung GmbH, 9020 Klagenfurt, Bahnhofstraße 1

Ihre Email: info@ellegi.tv;andreaacunial@solplant.ie

Insolvenzverwalter Zelimir Ursulin  
Trg hrvatskih ivanovaca 9  
42240 Ivanec  
KROATIEN

Sachbearbeitung  
Stefan Kandolf  
0463/503026 DW 15  
stefan.kandolf@hagg-visa.at

Klagenfurt, 04.04.2025

Seite 1 von 1

## monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2025

**Nutzungsobjekt:** Objekt 074, Wohnung in 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Völkermarkterring 14 / div. Tops

**Rechnungsaussteller:** EG Völkermarkterring 14

**Zahlungsreferenz:** 000000075962

**gültig ab:** 01.01.2025

**Kundennummer:** 074E028

**UID-Nr. Rg. Aussteller:** ATU64756446

**Rechnungsnummer:** 14

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachfolgend geben wir Ihnen die Vorschreibung für das oben genannte Objekt bekannt:

Top	Vorschreibungsposition	Netto	Ust-Satz	USt-Betrag	Brutto
30	Betriebskosten	298,04	10,00 %	29,80	327,84
	Heizkosten	120,53	20,00 %	24,11	144,64
	Kaltwasser	17,08	10,00 %	1,71	18,79
	Reparaturfond	127,10	0,00 %	0,00	127,10
39-TG 06	Betriebskosten	14,42	20,00 %	2,88	17,30
	Reparaturfond	6,15	0,00 %	0,00	6,15
40-TG 07	Betriebskosten	14,42	20,00 %	2,88	17,30
	Reparaturfond	6,15	0,00 %	0,00	6,15
41-TG 08	Betriebskosten	14,42	20,00 %	2,88	17,30
	Reparaturfond	6,15	0,00 %	0,00	6,15
<b>Gesamtsumme</b>		€ 624,46		€ 64,26	€ 688,72

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT60ZZZ00000014667 Zahlart: Dauerauftrag

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN, BIC: RZKTAT2K, IBAN: AT76 3900 0000 0601 6612

Kontoinhaber: EG Völkermarkterring 14

Fälligkeit: längstens bis **5ten** des jeweiligen Monats

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



# Hagg Visa Hausverwaltung GmbH

9020 Klagenfurt am Wörthersee - Bahnhofstraße 1

Tel.: +43 463 503026 0

Fax: +43 463 503026 50

Notfälle: +43 676 503026 0

E-Mail: office@hagg-visa.at

Abs.: Hagg VISA Hausverwaltung GmbH, 9020 Klagenfurt, Bahnhofstraße 1

Firma  
Zelena Bio d.o.o.  
Vukovarska 19  
52440 Porec  
KROATIEN

Sachbearbeitung  
Herr Stefan Kandolf  
0463/503026 DW 15  
stefan.kandolf@hagg-visa.at

Klagenfurt, am 21.Mai 2025

## RECHNUNG

**Rechnungsaussteller:** EG Völkermarkterring 14

**Rechnungsnummer:** 30

**UID-Nr. Rg. Aussteller**

ATU64756446

**Kundennummer:** 074E028

**Leistungsdatum:** 21.05.2025

Seite 1 von 1

Pos.	Menge MEH	Artikel	USt	Einzelpreis	Summe
1	1,00 x	Weiterverrechnung 10% RE Mailänder	10%	645,90	645,90

**Rechnungsbetrag exkl. USt.**

**EUR**

**645,90**

10,00 % Ust von 645,90

64,59

**Endbetrag inkl. USt.**

**EUR**

**710,49**

W  
27.05.25

### Unsere Bankverbindung:

Kontoinhaber: EG Völkermarkterring 14

IBAN: AT76 3900 0000 0601 6612 BIC: RZKTAT2K

**ING. MAG. ERWIN LACKNER****Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger**

Mitglied der Wirtschaftskammer Österreich, Fachgruppe Immobilienrentreuhänder - Fachbereich Immobilienbewertung

Büro Klagenfurt:  
Feldkirchner Str. 100  
9020 Klagenfurt a. Ws.

Büro Graz:  
Lindenhofweg 1  
8043 Graz

Telefon 0463/410 740  
Telefon 0676/58 30 467 UID-Nr. ATU 40284802  
e-mail: mag.lackner@dasgutachten.at

Firma  
Zelena bio d.o.o.  
in Konkurs  
Vukovarska 19  
52440 Porec  
KROATIEN  
OIB:98152811661

Klagenfurt, 28.05.2025  
UID-Nr.: ATU40284802  
Kunden-Nr.: 543  
Unser Zeichen: GK / 05

Leistungszeitraum: 04-05/2025

**Rechnung Nr.: 25-00119**

Menge	Bezeichnung	Preis	Rabatt	Betrag
	Erstellung eines Sachverständigengutachtens / Liegenschaftsbewertung über das			1.500,00
	Wohnungseigentum Salmstraße 6			
	Top 30 + Stellplatz 6			
	Top 39 + Stellplatz 7			
	Top 40 + Stellplatz 8			
	Top 41			
	<b>EZ 30166</b>			
	GST-NR. 166/4			
	KG 72127 Klagenfurt, BG Klagenfurt			
	Abfragen / Auslagen			
	Grundbuchsabfragen, Immonet ZT - Abfragen, Auslagen usw.			
		Nettobetrag		1.500,00
		20% MWSt.		300,00
		<b>Gesamtbetrag EUR</b>		<b>1.800,00</b>

Ich danke für den geschätzten Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen!

Bankverbindung: Raiffeisenbank Mittelkärnten, IBAN: AT57 3947 5000 0573 8323

Zahlung nach Erhalt der Rechnung